

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 03.02.2022

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI
SPOLOČNOSŤOU BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. AKO
PRENAJÍMATEĽOM A MESTOM PIEŠŤANY AKO NÁJOMCOM**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Geometrický plán č.122-71/2019
Koordinačný výkres

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenájomcom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parciel registra „C“ č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m², kat. územie Piešťany, vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 5191/8, 13-16 zo dňa 07.11.2019, č. plánu 122-71/2019, úradne overeného dňa 18.11.2019 pod číslom G-884/2019, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu vo výške 100,00 eur/rok + DPH.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 18/2022

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r. o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenájomcom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parciel registra „C“ č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o

výmere 34 m², kat. územie Piešťany, vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 5191/8, 13-16 zo dňa 07.11.2019, č. plánu 122-71/2019, úradne overeného dňa 18.11.2019 pod číslom G-884/2019, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu vo výške 100,00 eur/rok + DPH

schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,
Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom

- schváliť

Hlasovanie : za 5. zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Martin Graus - referent OPaKC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch 26.01.2022

Dôvodová správa

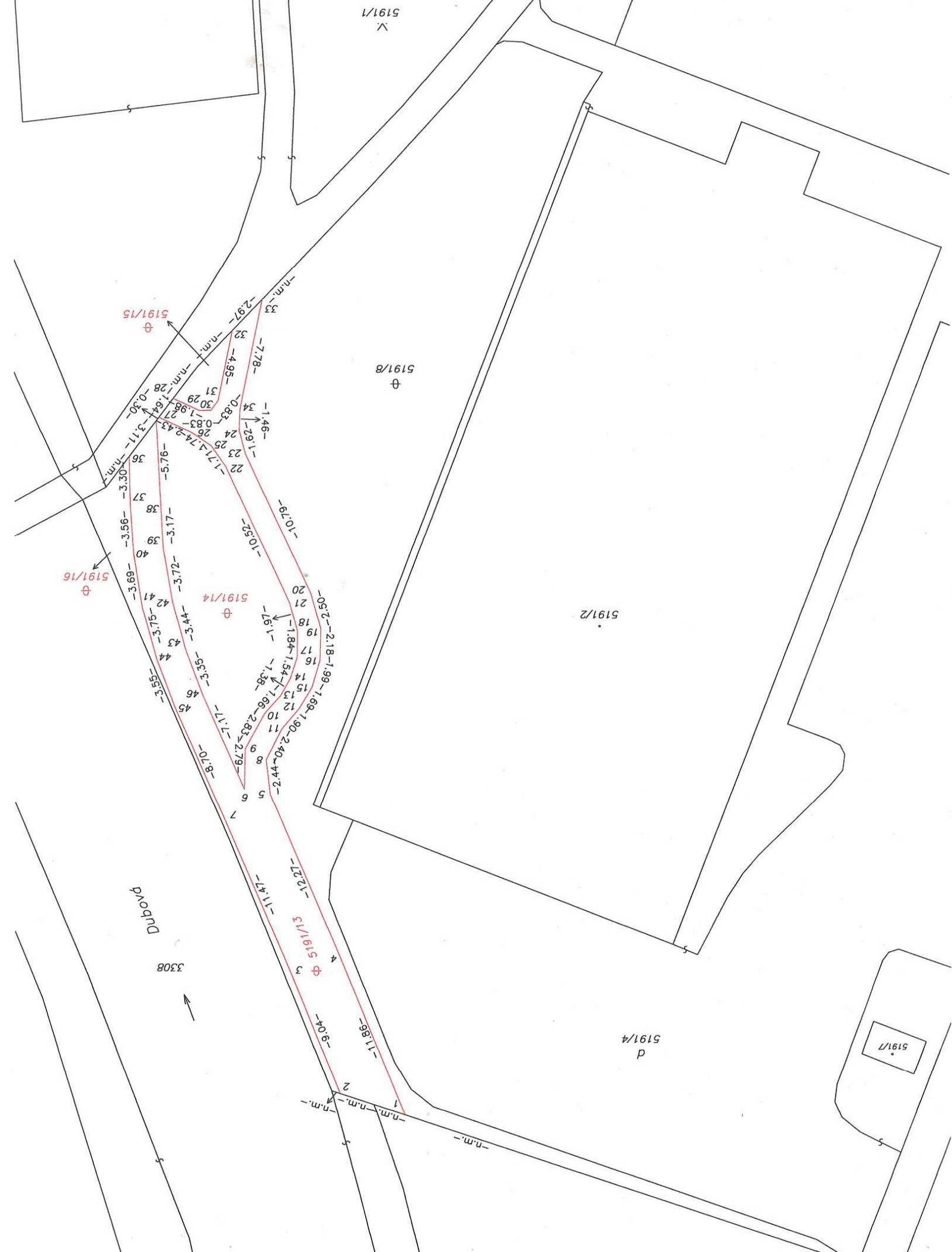
Mesto Piešťany v súlade s rozvojom cyklodopravy na území mesta sa rozhodlo postupne prepojiť jednotlivé časti mesta cyklistickou infraštruktúrou. Koncepcia cyklistických trás je plne v súlade so spracovanými zásadnými konceptami rozvoja mesta (územný plán mesta -dopravná časť) a územného generelu dopravy. Priestor stavby nadväzuje na predošlé spracované a realizované stavby pozdĺž vodného toku Dubová, riešené ako revitalizácia územia.

Jedná sa o pokračovanie cyklotrasy od Prioru po sídlisko Vodárenská, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Stavba rieši úpravu priestoru okolo vodného toku Dubová vybudovaním nových chodníkov pre cyklistov a chodcov, verejného osvetlenia a mobiliáru (lavičiek, odpadových košov, stojanov na bicykle, prvkov drobnej architektúry).

Trasa budúcej cyklistickej cesty a pešej komunikácie bude kopírovať tok Dubovej, povedie poza existujúce ihrisko, popred mostík za Billou a medzi tokom a pozemkom BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa prevedie spolu s peším chodníkom cez zelenú plochu k Žilinskej ceste, kde cyklisti a pešiáci prejdú v mieste prechodu na druhú stranu štátnej cesty Žilinská – Bratislavská a budú mať možnosť smerovať ku „Kocke“ alebo smerom k sídlisku Vodárenská. Tam bude dočasne trasa ukončená do spracovania ďalšej etapizácie.

Nakoľko pozemky par. č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m² podľa GP, nie sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, je potrebné k vydaniu stavebného povolenia, kde žiadateľom je Mesto Piešťany, preukázať, že mesto má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.





SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany	
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 122-71/2019	Mapový list Piešťany 6-7/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 5191/8,13-16.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Eva Gonová	
Dňa: 7.11.2019	Meno: Peter Hornák	Dňa: 7.11.2019	Meno: Ing. Ivan Poláček	Dňa: 18-11-2019	Číslo: G1-PP4/2019
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6166					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
8576		5191/8		978	ostatná plocha						5191/8	599		ostatná plocha 37	ako LV 8576
											5191/13	202		ostatná plocha 37	detto
											5191/14	133		ostatná plocha 37	detto
											5191/15	10		ostatná plocha 37	detto
											5191/16	34		ostatná plocha 37	detto
Spolu :				978								978			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

This detailed technical drawing shows a complex road intersection. It includes various lane markings such as dashed white lines for lane boundaries and solid yellow lines for no-passing zones. Traffic signs are indicated by circular symbols with numbers like 79 and 80. Dimensions are provided for different sections of the road, such as 18m, 16m, and 14m. The drawing also shows a cross-section of the road with a central median and side paths.

LEGENDA SO 03 VEREJNÉ OSVETLENIE	LEGENDA SO 01 CESTIČKA PRE CYKLISTOV, CHODNÍK PRE PEŠÍK
SÚSTAVA 3 PEN AC 50Hz 400/230V TN-C SÚSTAVA 1 PEN-NPE AC 50Hz 230/400V TN-C-S OCHRANA SAMOČINNÝM ODPAJANÍM NAPÁJANIA KAPITOLA A.1 ZÁKLADNÁ OCHRANA - IZOĽAČIOU OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PODLA STN 33 2000-4-41: KAPITOLA A.2 ZÁKLADNÁ OCHRANA - ZÁBRANAMI A KRYTÍM 411 OCHRANA PRI PORUČHE - SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA 415.2 OCHRANA PRI PORUČHE - DOPLNKOVÉ OCHRANNÉ POSPÁJANIE NAVRHOVANÉ OSVETLENIE: SV1 až SV3 Pi = 0,575 kW Ps = 0,575 kW	SO 01 CESTIČKA PRE CYKLISTOV, CHODNÍK PRE PEŠÍK  CYKLISTICKÁ CESTIČKA - ASFALTOVÁ VOZOVKA  CHODNÍK - ŽÁMKOVÁ DLAŽBA  CESTNÝ OBRUBNÍK  CESTNÝ OBRUBNÍK (BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA - PREVÝŠENIE 20mm OD VOZOVKY)  ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK  VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE NA KOMUNIKÁCIÁCH  ŠPECIÁLNY VAROVNÝ PÁS NA ODDLENIE CYKLISTOV A CHODCOV š.2x200mm POZNÁMKA: VŠETKY PRVKY PRE NEVIDIACH A SLABOZRAKÝCH BUDÚ VYHOTOVENÉ STIERKOVANÍM STUDENÝM PLASTOM — SÚČASŤ INEJ STAVBY

Stĺp 6m Strader STRADER S-60PC/3 AUR 134/60, jednoramenný výložník 0,5m strader WST/C/0,5 KCS 0,5/0,3, sklon 5°,

poistková rozvodnica STRADER TB1(6A poistka) ,základ pre oceľové stĺpy STRADER F-100/30 -V



Stĺpové led svetidlo, Luxella24LED XPL, 1x60W,8500lm, 4000K, IP66

Optika/uhol svetlania: Zebra optic bočná pravostranná optika

Stĺp 6m S-60PC/3 AUR 199/127 ZEBRA, jednoramenný výložník W=4m ,strader ZEBRA, sklon 0° ,

poistková rozvodnica STRADER TB1(6A poistka) ,základ pre oceľové stĺpy F-120/43 -V



Jestv.stĺpové svetidlo - Demontáž

--- Navrh. kábel VO - Kabel AYYK-J 4x16 vo vyklope

--- Navrh. kábel VO - Kabel AYYK-J 4x16 vo vyklope v chráničke FXKVR 50

--- Jestv. kábel VO - Demontáž

--- Navrh. uzemňovacia pás FeZn 30x4 /DEHN 810 304/

--- Uzemnenovacie vedenie FeZn Ø10 /DEHN 800 310/

●SR03 Uzemňovacia svorka pre spoj PAS. - GUL. /DEHN 318201/

●SR02 Uzemňovacia svorka pre spoj PAS. - PAS. /DEHN 318033/

SO 02 ZÁHRADNÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR



HRANICA DENDROLOGICKÉHO PRIESKUMU



HRANICA SO 02



SADOVNÍČKA HODNOTA 2 - STROMY



SADOVNÍČKA HODNOTA 2 - KRY, PORASTY



SADOVNÍČKA HODNOTA 3 - STROMY



SADOVNÍČKA HODNOTA 3 - KRY, PORASTY



SADOVNÍČKA HODNOTA 4 - STROMY



ŠETRENIE STROMOV (106 ks), KROV (6 ks), PORASTOV (2 ks)



PRESADBA STROMOV NA VHDNEJŠIU LOKALITU (2 ks)



ASANÁCIA - VÝRUB STROMOV (14 ks), KROV (5 ks), PORASTOV (3 ks)



STROM LISTNATÝ (48 ks)



STROM IHLIČNATÝ (18 ks)

POZNÁMKY:

1. ULOŽENIE SILOVÝCH KÁBLOV MUSIA VYHOVOVAŤ NORME STN 33 2000-5-52

2. SVETIDLÁ SV1 A SV3 BUDÚ OSAĐENÉ NA 6m ŠTĽPOCH S VÝLOŽNÍKOM 0,5 m

3. SVETIDLÁ PRE OSVETLENIE PRECHODU PRE CHODCOV BUDÚ OSAĐENÉ NA 6 m ŠTĽPOCH S VÝLOŽNÍKOM 4m TYPU ZEBRA

4. NAVRŠ. STĽPY VO BUDÚ PODLA CESTNEJ NORMY VZDIALENÉ MIN 0,65 m OD VOZOVKY

5. NAVRHOVANÉ SVETIDLÁ PRE OSVETLENIE PRECHODU PRE CHODCOV BUDÚ S ASYMETRICKÝMI PRÍZLOŽENÍM SVETLA S BOČNOU PRAVOSTRANNOU OPTIKOU

6. NAVRHOVANÉ SVETIDLÁ PRE OSVETLENIE PRECHODU PRE CHODCOV BUDÚ UMIESTNENÉ 1,5 m PRED NAVRŠ. PRIECHODOM PODLA STN 73 6110

7. PRE OSVETĽOVACIE STĽPY BUDE VYBUDOVANÁ UZEMŇOVACIA SÚSTAVA, KTORÁ BUDE PRIPOJENÁ NA JESTV. UZEMNENIE VO JESTV. STĽPOV VO

8. V MIESTACH, KDE NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ TRASA PRE SVETIDLÁ PRECHÁDZA POPOD SPEVNENÉ PLOCHY BUDÚ KÁBLE ULOŽENÉ N PVC CHRÁNIČKE

9. NAVRHOVANÁ ÚPRAVA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV MUŠÍ VYHOVOVAŤ TP 079

10. PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ INŽINIERSKÉ SIETE

PROTIKOROVNÁ BARIÉRA (12 b.m.)

KRY VÁČŠIE (25 ks)

OKRASNÝ ZÁHON (110,7 m², 438 ks)

ŠTRK / DROBNÉ KAMENIVO (184,4 m²)

Výkresový systém : Bpv

Súradnicový systém : S-JTSK

HIP. PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
ING. EVA WERNEROVÁ	ING. EVA WERNEROVÁ	ING. ZUZANA ISTENIKOVÁ
		ING. DÁVID GREGA

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE: Ing. Ivan Poláček GEODET, Kukureliho 2, 921 01 Piestňany, vyhotovil: Ing. Ivan Poláček, Ing. Roman Fundárek

INVESTOR:	Mesto Piestňany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piestňany	VÝKRES Č.:
STAVBA:	REVIITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU DUBOVÁ (km 6,425-6,829) POKRÁČOVANIE OD PRIORU PO SÍDLISKO VODÁRENSKÁ	
OBJEKT:		
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	

AWE ATELIER s r.o.

Pribnova 17242, 921 01 Piestňany

tel./fax: +421 32 779 4574

e-mail: awe@aweatelier.sk

ZAKAZKA ČÍSLO :	PARÉ Č.:
DÁTUM	
REVIZIA	
STUPEN	
FORMÁT	
MIERKA	